

Số: 418../TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 07 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 12/2018/QĐST-DS ngày 31 tháng 05 năm 2018; Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2022; Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/5/2022; Quyết định số 04/2022/QĐCNGHT-DS ngày 04/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021; Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022; Căn cứ Quyết định số 384/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022; Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022; Căn cứ Quyết định số 367/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Thông báo số 05-79/2023/TBĐG GLKT ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 45, tờ bản đồ số 21. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 11, thị trấn Đắk Hà (nay là thôn Đắk Tin, xã Đắk Ngọk), huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 844142 cấp ngày 30/6/2009 mang tên Phạm Xuân Thương, Đỗ Thị Hồng Duyên. Trên đất trồng 500 cây cà phê.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 14, tờ bản đồ số 71. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 11 (nay là thôn Đắk Tin, xã Đắk Ngọk), thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 369111 cấp ngày 02/7/2013 mang tên Phạm Xuân Thương, Đỗ Thị Hồng Duyên. Trên đất trồng 670 cây cà phê.

*(Thông tin các tài sản kê biên như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/11/2022 của Chấp viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).*

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết, thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/6/2023.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản - xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết, thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/6/2023. tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 175.010.022 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm mười nghìn, không trăm hai mươi hai đồng).

+ Tài sản 2: 278.272.091 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm chín mươi một đồng).

\* Đấu giá theo từng tài sản.

**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản;

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 16/6/2023 & 19,20/6/2023.

**Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức công bố giá:** 09 giờ 00 phút ngày 21/6/2023 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên)

**Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Ông Phạm Xuân Thương, bà Đỗ Thị Hồng Duyên có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Chính**